

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «16» апреля 2019 г.

Место проведения: Громово, ул Громово, Центральная ул, дом 7

Дата проведения: с 06.04.2019 по 16.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п. Громово

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «6» апреля 2019 г. 16:30

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Громово, ул Громово, Центральная ул, дом 7,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис" ОГРН 1074712000879

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация МО Громовское сельское поселение		2			муниципальная	35	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		8			муниципальная	35	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		12			муниципальная	73	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		19			муниципальная	52	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		20			муниципальная	55	1	в прил.4
Администрация МО Громовское сельское поселение		21			муниципальная	52	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **1 451,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **987,88** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **1 451,80** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.
4. Утверждение работ по текущему ремонту. Замена стояков ЦО.
5. Утверждение работ по текущему ремонту: Установка фильтра.
6. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
7. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
8. Перенос срока проведения работ по капитальному ремонту.
9. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Хохлову Г.Г. кв.16, Секретарем собрания Фельбуш Т.В. кв.25 Членами счетной комиссии Гуляева А.В. Кв.1, Феофилактова П.А. кв.18

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>974,63</u> голосов,	98,66 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>13,25</u> голосов,	1,34 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>855,28</u> голосов,	86,58 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>53,00</u> голосов,	5,37 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>79,60</u> голосов.	8,06 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Герметизации швов 30 м.п. Стоимость работ 25 632,00 руб. Размер платы - 1,47 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>885,08</u> голосов,	92,02 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>64,90</u> голосов,	6,75 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>11,90</u> голосов.	1,24 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 26,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 3

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение работ по текущему ремонту: Замена стояков ЦО.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Замене стояков ЦО - 29 м.п. Стоимость работ 68 482.00 руб. Размер платы - 3,93 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>934,88</u> голосов,	94,63 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>53,00</u> голосов,	5,37 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение работ по текущему ремонту: Установка фильтра.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Установке фильтра на системе ХВС. Стоимость работ 7 292,00 руб. Размер платы - 0,42 руб/м2 в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с 01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>885,08</u> голосов,	89,59 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>102,80</u> голосов,	10,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,32 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>889,18</u> голосов,	92,48 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>72,30</u> голосов.	7,52 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 26,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 16, 16

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 19,10 руб/м2 с 01.07.2019 по 30.06.2020г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>889,18</u> голосов,	92,48 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>72,30</u> голосов.	7,52 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 26,40

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 16, 16

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Перенос срока проведения работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту Кровли, ПИР установленный региональной программой капитального ремонта в 2035-2037гг на 2020 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>934,88</u> голосов,	64,39 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>53,00</u> голосов,	3,65 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 19 430,00 руб. Размер платы 1,11 руб/м² в течение 12 месяцев с 01.07.2019г

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>52,00</u> голосов,	5,72 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>784,38</u> голосов,	86,32 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>72,30</u> голосов.	7,96 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 79,20

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 13, 16, 16

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ОТКЛОНИТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)

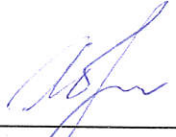
Место (адрес) хранения протоколов и решений:

Оригинал в Комитете государственного жилищного надзора и контроля ЛО. Копии: В офисе УК ЗАО "ВЭЛОблСервис" у Председателя МКД.

Подписи :


(фамилия И.О)

Председатель собрания

Лаврова Т. Т. | 

Секретарь собрания

Зильбуш Т. В. | 

Феофилактгов Е. А. | 

_____| /

_____| /

_____| /